

## Organisation

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch)  
oder per Talon.

### Anmeldeschluss

10 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Kosten

Die Teilnahmegebühr bitte spätestens  
10 Tage vor Veranstaltung überweisen  
bzw. nach Erhalt der Rechnung. Ver-  
anstaltungsunterlagen, Pausengeträn-  
ke sowie Mittagessen (inkl. Mineral  
und Kaffee) sind in den Veranstal-  
tungskosten enthalten.

### Abmeldung / Kosten

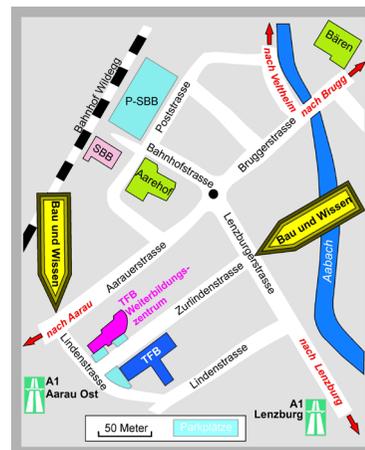
Abmeldungen haben schriftlich per  
Mail an unser Sekretariat zu erfolgen.  
Bei Abmeldungen ab 14. bis 2. Tag vor  
Veranstaltungsbeginn sind 55% der  
Teilnahmegebühr geschuldet, für weni-  
ger als 2 Tage sind es 100%.

### Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden vor der  
Veranstaltung bei der Registrierung  
abgegeben.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungs-  
zentrum vorhanden. Ab Bahnhof  
Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in  
etwa fünf Minuten.



## Rechte und Pflichten des Bauleiters



Seminar	194671	10.05.2019	Wildegg
Seminar	194672	24.06.2019	Wildegg

Zielgruppen:  
Architekten, Ingenieure, Bauleiter

# Rechte und Pflichten des Bauleiters

## Inhalt

Die reibungslose Bauausführung setzt voraus, dass die Leistungen der verschiedenen Beteiligten koordiniert und aufeinander abgestimmt werden.

Diese Koordination der Baubeteiligten ist eine Hauptaufgabe der Bauleitung. Darüber hinaus hat die Bauleitung die Bauherrschaft bei der Bauausführung fachkundig zu beraten und zu vertreten. Gerade wenn Komplikationen auftreten, werden rechtliche Aspekte relevant. In diesem Seminar werden die Rechte und Pflichten der Bauleitung aus einer rechtlichen Sicht betrachtet. Die Teilnehmer sollen rechtlich heikle Situationen erkennen und richtig reagieren können.

Zunächst erfolgt eine kurze Darstellung der Aufgaben der Bauleitung, wie sie sich aus dem gesetzlichen Auftragsrecht und der Ordnung SIA 102 ergeben. Danach werden ausgewählte rechtliche Aspekte der einzelnen Aufgaben detailliert besprochen. Schwerpunkte werden auf die Gesamtleitungsaufgaben der Bauleitung, die Koordination der Bauleitungsaufgaben mit den Leistungen anderer Baubeteiligter, die Prüfung und Abnahme des Bauwerks und auf den Honoraranspruch der Bauleitung gesetzt. Auch auf die überarbeitete Ordnung SIA 102 (2014) mit der neuen Kalkulationshilfe wird eingegangen. Ergänzende Themen sind die vorzeitige Auflösung des Bauleitungsvertrages und die Vertretungsbefugnis der Bauleitung. Schliesslich steht ein letzter Block für eine freie Diskussion und für Fragen zur Verfügung.

## Referent

**Franz-Xaver Ulrich**, M.A. HSG, Rechtsanwalt  
SPIESS+PARTNER AG Büro für Baurecht, Zürich

## Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

**Seminar 194671 10.05.2019**  
**Seminar 194672 24.06.2019**

## Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Veronika Klemm
<b>09.05</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Inhalt des Bauleitungsvertrags</b></li><li>• <b>Allgemeine Pflichten der Bauleitung</b></li><li>• <b>Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 1)</b></li></ul>
<b>11.05</b>	Pause
<b>11.25</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aufgaben der Bauleitung nach der Ordnung SIA 102 (Teil 2)</b></li><li>• <b>Prüfung und Abnahme</b></li><li>• <b>Kündigung des Bauleitungsvertrags</b></li></ul>
<b>12.30</b>	Mittagessen
<b>14.00</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Die „neue“ Ordnung SIA 102</b></li><li>• <b>Der Honoraranspruch der Bauleitung</b></li><li>• <b>Vertretungsbefugnis der Bauleitung</b></li></ul>
<b>15.40</b>	Pause
<b>16.00</b>	<b>Freie Diskussion und Fragen</b>
<b>16.55</b>	<b>Schlusswort (5 Min.)</b> Franz-Xaver Ulrich

## Dauer / Teilnehmer

1 Tag / max. 20

## Teilnahmegebühr

**CHF 595.00** inkl. MWST und Veranstaltungsunterlagen.  
Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

## Anmeldung / Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG, Lindenstrasse 10,  
5103 Wildegg, Tel 062 887 72 71, Fax 062 887 72 00,  
sekretariat@bauundwissen.ch, www.bauundwissen.ch

<b>Anmeldung</b>  Tagung Nr. und Datum..... Bitte in Blockschrift ausfüllen	Abteilung	Telefon
	PLZ/Ort	E-Mail
	Abteilung / KST / Code	Telefon
	PLZ/Ort	E-Mail
	Vorname	
1.		
2.		
3.		
<b>Datum</b> 	Unterschrift	Bemerkungen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben auf der Teilnehmerliste, die allen Teilnehmern ausgehändigt wird, verwendet werden. - Preiskorrekturen, Referentenwechsel, Änderungen im Veranstaltungsablauf und Inhalt der Referate bleiben vorbehalten. Bei ungenügender Teilnehmerzahl kann die Veranstaltung spätestens 10 Tage vor Beginn abgesagt werden. Allfällig bereits bezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet oder gutgeschrieben.